

**RECUPERO SEMINTERRATI AD  
USO RESIDENZIALE,  
TERZIARIO E COMMERCIALE**

Con la recente approvazione della legge 10 marzo 2017 n. 7, la Regione Lombardia intende promuovere la rigenerazione urbana e il contenimento del consumo di suolo, permettendo il recupero dei locali posti al piano seminterrato legittimamente realizzati alla data di entrata in vigore di codesta legge. Il recupero dei vani seminterrati può avvenire con o senza opere edilizie, purché vengano rispettate tutte le prescrizioni igienico-sanitarie vigenti e si prevedano adeguate opere di isolamento termico.

Ove il recupero dei seminterrati comporti incremento del carico urbanistico esistente, sarà necessario prevedere il recupero di attrezzature pubbliche, di interesse pubblico o generali, come disposto dal PGT del Comune dove verrà eseguito l'intervento.

L'eventuale recupero di locali con superficie lorda di pavimento fino a 200 metri quadrati ad uso residenziale e fino a 100 metri quadrati ad uso terziario o commerciale, costituenti in base a titolo di proprietà una pertinenza della unità immobiliare direttamente collegata ad essa, è esente dal corrispondere il contributo di costo di costruzione previsto dall'art. 16 comma 3 D.P.R. 308/2001.

I consigli comunali, entro centoventi giorni dall'entrata in vigore della LR 7/2017, possono deliberare l'esclusione di parti del territorio dalle disposizioni di legge.

*Geometra Lorenzo Arnaboldi*

---